

ww.health.gov.il

21 292



שירותי בריאות הציבור
לשכת הבריאות המחוזית, ירושלים

دائرة الصحة اللوائية، اورشليم القدس | District Health Office, Jerusalem

משרד
הבריאות
מחיים בריאים יותר

כ"ג חשוון תשפ"ד

7/11/23

לכבוד : ועדת מכרזים - משרד הבריאות

הנדון : בקשת לאישור חניון בוק כספק יחיד בהתאם לתקנה (29)3

רקע ומטרת ההתקשרות:

1. חלק מיחידות לשכת הבריאות המחוזית עברו ב-6/2020 מיפו 157 למשכנם החדש והזמני (עד למעבר הלשכה לקריה המחוזית) ביפו 234 בניין חפציבה.
2. במהלך המו"מ בין העובדים, ההסתדרות והנהלת הלשכה טרם המעבר, הובטחו 18 חניות לטובת העובדים כפי שהיו בבניין הקודם.
3. מטרת ההתקשרות הינה לאפשר המשך הסדרת חניות לעובדים בהתאם לצרכי העבודה וההתחייבות כלפי העובדים.
4. לחניון בוק יש טכנולוגיה שמאפשרת לעשרות עובדים ומבקרים להשתמש בחניות צפות המתאים לאופי העבודה הייחודי של הלשכה, שאר המציעים אינם עונים על הקריטריונים הנדרשים.
5. תאריך סיום בניית הקריה המחוזית החדשה נקבע ל-31.7.23 ולאחריו יחל תהליך מסירה ואכלוס.
6. בשל המצב הביטחוני ומלחמת "חרבות ברזל" יתכן ותאריך זה יידחה.
7. מבוקש לאפשר התקשרות של שנה נוספת עד 31.12.24 במקביל צומצם מספר החניות המבוקש ל-17.

מימון ופרטי התקשרות

עלות שנתית - 149,175 ₪ כולל מע"מ

מרכז קרנות - 24600000

סעיף תקציב 90-90-16-24

מצ"ב חוות דעת מקצועית, הצעת מחיר, אישור תקציבי

בברכה,

יניב גשמה

ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

לשכת הבריאות המחוזית י-ם

District Health Office, Jerusalem
Ministry of Health

Tel: Fax:

לשכת בריאות מחוז ירושלים
משרד הבריאות

דוא"ל: פקס:
טל:



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	לשכת הבריאות המחוזית
תאריך:	7.11.23

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

17 מנויי חניות "צפוט" בבניין בזק.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים
מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	149,175 ש"ח כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות:	1.1.24-31.12.24

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

לספק 'חניון בזק' טכנולוגיה מתקדמת לניהול ותפעול חניות שלא קיימת אצל הספקים האחרים ובכך מאפשר תשלום עבור 17 מקומות חניה ושימוש גמיש בהם לעובדים ומבקרים רבים הרבה יותר, בהתאם לאופי העבודה הייחודי של המחלקות לבריאות הסביבה, מזון ורוקחות, בהן העובדים אינם מגיעים מדי יום למשך כל היום.

עמוד 1 מתוך 3

שם המאשר: ליאור אגאי
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 01.01.2010

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

1. בדיקה עם גורמים במשרד הראשי השוכן בסמיכות לבנין חפציבה, בנוגע לחינונים באזור,
2. בדיקה פיזית בשטח, פגישות ושיחות עם ספקים פוטנציאליים.
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

חניון התחנה המרכזית- מאפשר רק חניות קבועות, נעדר סוג השירות והטכנולוגיה הנדרשים וסגור בסופ"ש. חניון סנטר 1 – מאפשר רק חניות קבועות, נעדר סוג השירות והטכנולוגיה הנדרשים, מצב התחזוקה וניקיון ירוד.

3. נימוקים והערות נוספות

1. מדובר בפתרון לחניות עד למעבר של הלשכה לבניין קבע בקריה המחוזית בחדשה.
2. מתן אפשרויות חניה לעובדים נקבע כחלק מהמו"מ בין ההסתדרות ללשכה בעת המעבר מיפו 157.
3. המשך התקשרות עם ספק קיים והקרוב ביותר לחפציבה.

עמוד 2 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

השירות הנדרש:

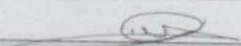
- א. אפשרות חניה יומית גמישה לכ-45 עובדים ומבקרים בלשכה שבבניין חפציבה, כלומר: מתוך רשימה של עשרות רכבים מאושרים יוכלו להיכנס רק 17 בכל יום בתמהיל שונה ומשתנה.
- ב. אפשרות לכניסות יומיות רבות וקצרות ובכך ניצול מקסימלי של 17 החניות לפתרון לעובדים שעוסקים בפיקוח בברייה"ס, רוקחות ושירות המזון בכל המחוז ומבצעים נסיעות קצרות ופתאומיות ולכן זקוקים לגישה דינמית לחניה.
- ג. נגישות ללשכה, העובדים באים והולכים וחניון מרוחק יגרום לבזבז זמן עבודה ופגיעה בזמינותם לבקרות וקריאות פתע.
- ד. אפשרות להוספה וגריעה של מנויים אונליין, ולהפקת דו"ח שימוש חודשי לבקרה ע"י המזמין.
- ה. שמירה על תקציב קבוע ייעודי לחניות.
- ו. הצעת המחיר נמוכה משאר הספקים העומדים בדרישות למתן השירות.
- ז. חניון במצב תחזוקתי גבוה.
- ח. החניון מאפשר כניסה בסופ"ש לכוננים מהלשכה,

הערה: רק לחניון בזק, מבין שלושת החניונים הנמצאים במרחק הליכה סביר משרדי הלשכה, יש מערכת שתומכת בשירות דינמי וגמיש כמבוקש. שאר הספקים מאפשרים חניות למנויים קבועים בלבד ושיריון מספרי רכב לכל חניה. שיריון חניות קבועות כפי שמציעים החניונים האחרים אינו יעיל וגורם לבזבז כספי רב במידה והעובד לא הגיע לעבודה ואינו מאפשר מתן חניה לעובדים אחרים באותו זמן. לפיכך, **בזק הינו הספק היחיד העמוד בדרישות המזמין.**

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה	יניב גשמה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

עמוד 3 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף ביטוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום רביעי כ"ד חשון תשפ"ד
08 נובמבר 2023

לכבוד:

משרד הבריאות – לשכת הבריאות המחוזית
לידי: מר ניב גשמה – ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה
באמצעות מייל
..א,ג.

הנדון: הצעת מחיר השכרת חניות – בניין הצבי ירושלים לשנת 2024
לשכת הבריאות המחוזית

להלן פירוט הצעתנו להשכרת חניות בחניון בניין הצבי ירושלים לשנת 2024:

- עלות השכרת חנייה בודדת: 625 ₪ + מע"מ.
- סה"כ עלות חודשית ל-17 חניות: 10,625 ₪ + מע"מ.
- סה"כ עלות שנתי לשנת 2024: 127,500 ₪ + מע"מ.

תשלום זה כולל את כל הוצאות התחזוקה שוטפת כפי שמתבצע לכלל החניון ותשלום ארנונה.

תשלום עבור חניות אלו יוסדר באופן עצמאי בין חברת "בזק" לבין משרד הבריאות. תנאי תשלום: חודשי מראש.

תוקף התקשרות זו הינה מתאריך ה- 01/01/2024 ועד ה- 31/12/2024.

אודה לאישורכם בחוזר והעברת הזמנת רכש בהתאם.

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת,

רחלי לוי רחמים

מנהלת חברת ניהול – בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

רחוב הצבי 15 ירושלים 94386, משרד: 02-5395465, סלולאר: 050-6775522, פקס: 050-6775522-2-153

נוסח אישור אג"ת לרכישה באמצעות פטור עבור יחידות המיניסטריון

16/11/2023

לכבוד

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שלום רב,

הנדון: טופס אישור אגף תקציבים לרכישה בפטור ממכרז עבור יחידות המיניסטריון

פירוט ההתקשרות:	17 מינוי חניות בבנין בזק לעובדי הלשכה בחפציבה
סכום מאושר להתקשרות:	עלות שנתית כולל מע"מ: 149,175 ₪ \
סעיף תקציבי:	24-16-90-90
שם היחידה:	לשכת הבריאות המחוזית ירושלים
שם גורם מקצועי:	יניב גשמה ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

הריני לאשר כי הפעילות לעיל מהווה חלק מתוכנית העבודה של היחידה וקיים תקציב למימושה.

אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רוחב למשרד/מערכת הבריאות.

שם נציג מאשר אגף תקציבים:	זיו רייכרט
חתימה:	ז"ר